

一括売マンション

枚方市駅

枚方市田口2丁目

建物延面積
592.69㎡

築年月
1987年05月

引渡可能時期
相談



確認出来る範囲での図面です。
現状と相違がある場合は現状有姿でのお引渡です。

オーナーチェンジ

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,B・T同室,シャワー,都市ガス,エアコン



物件種目	一括売マンション
最寄駅	枚方市
価格	9,500万円

物件所在地	大阪府枚方市田口2丁目 27-30		
交通	京阪電鉄本線 枚方市 バス14分 バス停 田口 停歩1分		
土地面積	公簿 243.15㎡	私道面積 (共有持分)	42.00㎡
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建	
	面積	592.69㎡	間取タイプ
	建物名	アーバンハイツ田口(アーバンハイツタグチ)	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	27戸	築年月	1987年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南8.0m 公道 接面9.9m 東4.0m 私道 接面18.9m 位置指定あり		
設備	B・T同室,シャワー,都市ガス,エアコン		
備考	建蔽率、容積率オーバー。売主は土地及び建物の品質に関して契約不適合責任を負いません。引渡現況有姿。根抵当権（共担）が設定有、根抵当権抹消についての許可を得られない場合は白紙解約。告知事項あり。地勢：平坦 利回り：7.51% 年間予定賃料収入：714.00万円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69774500038

京都府知事免許（5）第12003号 〒617-0002 京都府向日市寺戸町中ノ段13 スペリオン寺戸2F

株式会社LDハウス

TEL：075-924-3700 FAX：075-932-4566 定休日：火曜日、水曜日 年末年始・ゴールデンウィーク・夏季

■取引態様：専属専任