## 一括売マンション

### 枚方市駅

#### 枚方市田口2丁目

建物延面積 592.69㎡ <sup>築年月</sup> 1987年05月 引渡可能時期相談

### チェックポイント!

オーナーチェンジ

バイク置場有,駐輪場有,B・T同室,シャワー,都市ガス,エアコン

2 4



確認出来る範囲での図面です。

現状と相違がある場合は現状有姿でのお引渡です。



物件種目	一括売マンション
最寄駅	枚方市
価格	9,500万円

物件所在地	大阪府枚方市田口2丁目27-30					
交通	京阪電鉄本線 枚方市					
	バス14分 バス停 田口 停歩1分					
土地面積	公簿 243.15㎡			私道面積 (共有持分)	42.00m²	
建	構造・規模		鉄骨造 4階建			
	面積		592.69m²	間取タイプ		
物	建物名		アーバンハイツ田口(アーバンハイツタグチ)			
土均	也権利	所有権		施工会社		
総	戸数	27戸		築年月	1987年05月	
都市	計画	市街化区域		用途地域	1種中高	
建~	パル率	60%		容積率	200%	
現 況		賃貸中		引渡可能 時期	相談	
駐車場		なし				
	道状況 ・間口)	角地: 2 方道路 南8.0m 公道 接面9.9m 東4.0m 私道 接面18 .9m 位置指定あり				
設	B・T同室,シャワー,都市ガス,エアコン 備					
備	・建物の建築面積及び延べ面積はそれぞれ建蔵率、容積率をオーバーしており、監督官庁より是正命令を受ける可能性があります。・売主は、買主に対し、引渡された土地おび建物の温質に関して契約の内容に適合しないものであった場合であっても契約不適合資化を負いません。・本物件建物の206号室、301号室、303年、38号室、405号室、405号室、10・5年でありまで、本物件は引渡し時の現近存室での取りです。・本物件はは損担当権が設定されています。(株者とりの現近存室での取りです。・本物件はは損担当権が設定されています。(株者といの選定を受し、担抵当権抹消につての許可を得られない場合は自抵解約となります。 地勢:平坦 利回り:7.51% 年間予定資料収入:714.00万円					

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。 (現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。 **at home** 

infosheet <u>物件番号 69774500038</u>

■取引態様: 専属専任

京都府知事免許(4)第12003号 〒617-0002京都府向日市寺戸町中ノ段13 スペリオン寺戸2F

# 株式会社LDハウス

TEL: 075-924-3700 FAX: 075-932-4566 定休日:火曜日、水曜日 年末年始・ゴールデンウィーク・夏季