

# 貸マンション

## 伏見駅

セントアミュー 501

間取り  
2DK

専有面積  
41.00㎡

築年月  
1993年08月

### チェックポイント！

駐輪場有(無料),保証人要,外観タイル張り,角部屋,振分,B・T別,シャワー,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	伏見
間取タイプ	2DK
賃料	賃料 61,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金 15.00万円

物件所在地	京都府京都市伏見区北端町 65		
交通	近鉄京都線 伏見 徒歩15分		
建物	建物名	セントアミュー 501	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	41.00㎡	
	間取内訳	洋 5.5・6 DK 7	
築年月	1993年08月	契約期間	2年
管理費等	4,000円/月		
駐車場	有 16,500円/月		
現況	居住中 2024年03月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証会社加入必須。1ヶ年未満の解約の場合、違約金が発生します。駐車は排気量2,500CC以下国産乗用車限定 保証金償却:解約時15.00万円 更新料:旧賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連株式会社:初回保証委託料:月額賃料の50%、継続保証委託料:年間12,000円 鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:京都市営地下鉄烏丸線 竹田 徒歩20分 利用駅2:京阪電鉄本線 丹波橋 徒歩24分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719984005

京都府知事免許(4)第12003号 〒617-0002 京都府向日市寺戸町中ノ段13 スペリオン寺戸2F

## 株式会社LDハウス

TEL: 075-924-3700 FAX: 075-932-4566 定休日: 火曜日、水曜日 年末年始・ゴールデンウィーク・夏季

■取引態様: 専任媒介