賃貸借契約解除通知書

賃貸人

管理人　　殿

賃貸不動産の所在地

賃貸不動産の名称　　階　　号室

賃借人　　は契約条項により、上記賃貸不動産の賃貸借契約を解除し、西暦　　年　　月　　日に明渡すことを通知し、確実に履行することを確約致します。

万一、明渡しが延滞することがあれば、理由の如何を問わず遅延によって発生した損害は賠償致します。

また明け渡し日経過後、上記賃貸不動産に賃借人の動産が搬出されず残置されている場合、賃借人がこれらの動産を賃貸人に無償譲渡したものとみなし賃貸人が、任意に立ち入りこれを処分しても一切異議申し立ていたしません。

ついては、保証金の返還は下記銀行口座までお振込み下さい。

通知年月日　西暦　　年　　月　　日

賃借人氏名　　印

電話　　（　　）

移転先新住所　〒

移転後連絡先　　（　　）

〈保証金返還先〉

　　銀行　　支店

（普通・当座）　Ｎｏ．

フリガナ

名　義

退去される方へ

（必ずお読みください。）

拝啓　益々ご清栄の段お喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜りまして誠に有り難く厚くお礼申し上げます。

退去される際には、賃借人様より退去通知期間前に、書面で解約通知をして頂く必要がありますので、同封の賃貸借契約解除通知書をご利用いただき、必ず退去通知日前に弊社必着で、お送りください。

また、解約月の賃料は日割計算できませんので、ご承知おき下さい。

退去後に、ご入居者様立ち会いのもと、テナントの原状回復箇所を確認させていただきますので、お引越し日がお決まりになりましたらご連絡下さい。立会日をご相談の上、決めさせていただきます。尚、立会日に建物の引渡しとなりますので、鍵全部（コピーキー含む）とご印鑑をご用意下さい。

また下記期間は立会い出来かねますので、ご承知おきください。尚、立会いは午前 10 時より午後 5 時まででお願い致します。

記

定休日	毎週火曜日・水曜日
年末年始休業日	12 月２５日～翌年１月６日
ゴールデンウィーク休業日	4 月２５日～5 月６日
夏季休業日	8 月１１日～8 月 19 日
特定研修日	10 月 19 日 10 月 20 日 10 月 21 日

上記日時は立会いできませんので、ご了承願います。